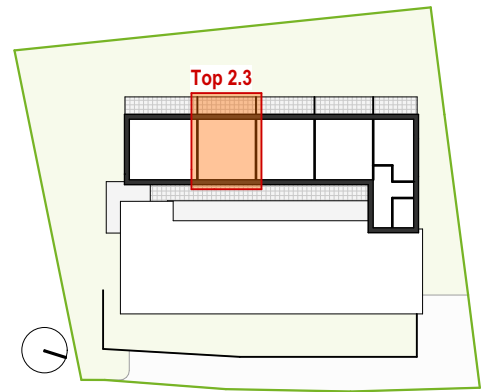


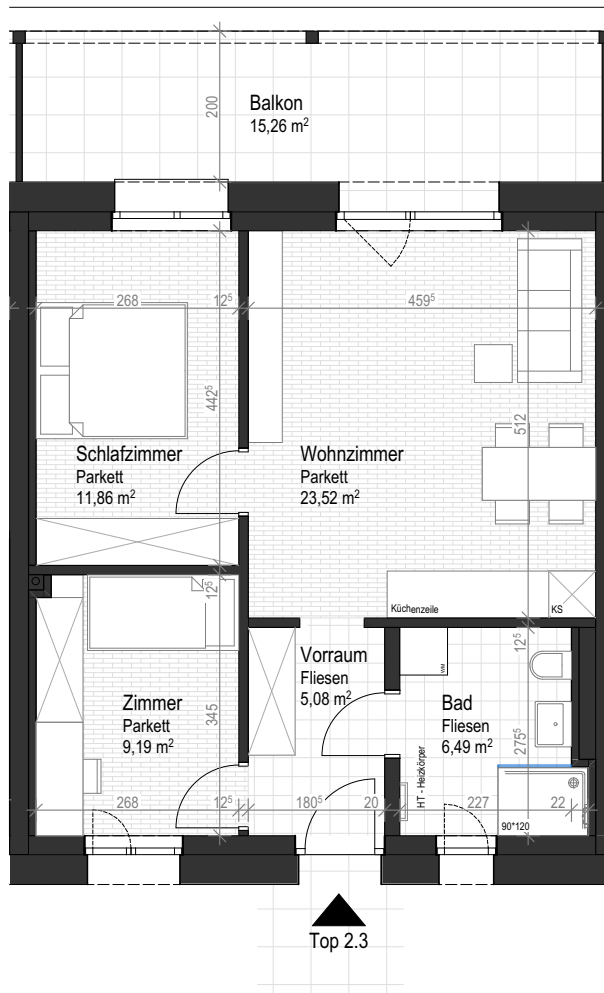
Wohnnutzfläche 56,14 m<sup>2</sup>  
 Balkon 15,26 m<sup>2</sup>

Nutzfläche gesamt 71,40 m<sup>2</sup>

Kellerabteil KA22  
 Parkplatz Tiefgarage TG35, TG36



Übersicht 2. OG



Grundriss Wohnung  
 M 1:100



Stand Dezember 2025

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möblierungen sind beispielhaft.  
 Maße sind Rohbau - Planmaße, Bautoleranzen gem. ÖNorm  
 Flächen beziehen sich auf die Rohbaumaße; Abweichungen bis 3,0% vorbehalten  
 Satz- und Druckfehler vorbehalten.

**HARANT**  
 ARCHITEKTUR ZT GMBH



Stand Dezember 2025

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möblierungen sind beispielhaft.  
 Maße sind Rohbau - Planmaße, Bautoleranzen gem. ÖNorm  
 Flächen beziehen sich auf die Rohbaumaße; Abweichungen bis 3,0% vorbehalten  
 Satz- und Druckfehler vorbehalten.

