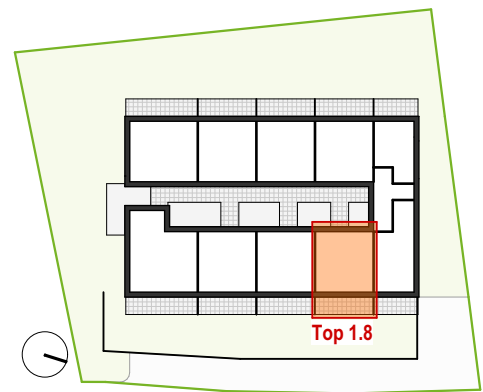


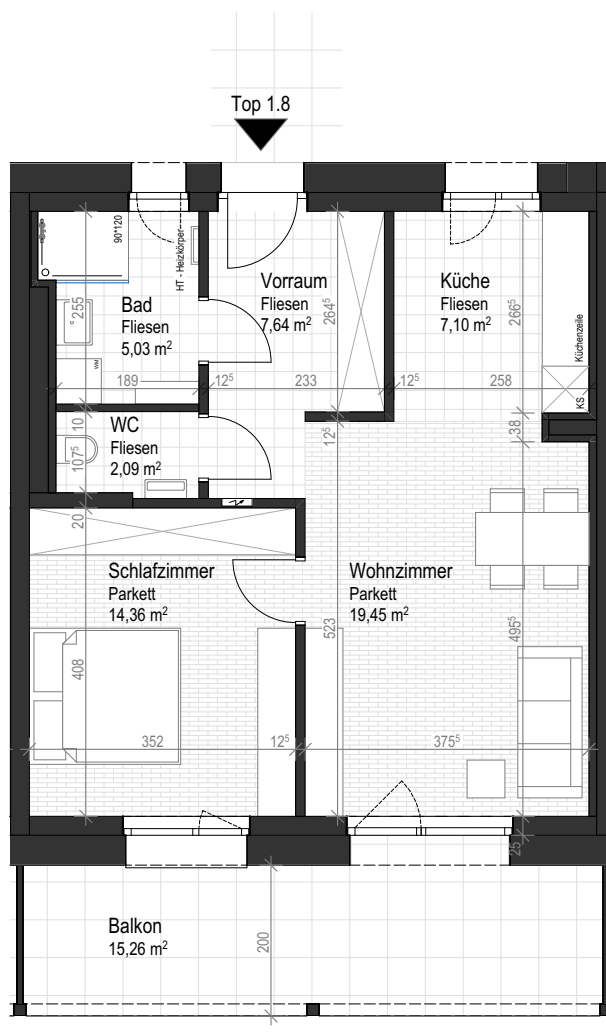
Wohnnutzfläche 55,67 m<sup>2</sup>  
 Balkon 15,26 m<sup>2</sup>

Nutzfläche gesamt 70,93 m<sup>2</sup>

Kellerabteil KA 17  
 Parkplatz Tiefgarage TG18, TG26



Übersicht 1. OG



Grundriss Wohnung  
 M 1:100



Stand Dezember 2025

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möblierungen sind beispielhaft.  
 Maße sind Rohbau - Planmaße, Bautoleranzen gem. ÖNorm  
 Flächen beziehen sich auf die Rohbaumaße; Abweichungen bis 3,0% vorbehalten  
 Satz- und Druckfehler vorbehalten.

**HARANT**  
 ARCHITEKTUR ZT GMBH



Übersichtsplan Keller  
ohne Maßstab



Stand Dezember 2025

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möblierungen sind beispielhaft.  
Maße sind Rohbau - Planmaße, Bautoleranzen gem. ÖNorm  
Flächen beziehen sich auf die Rohbaumaße; Abweichungen bis 3,0% vorbehalten  
Satz- und Druckfehler vorbehalten.