

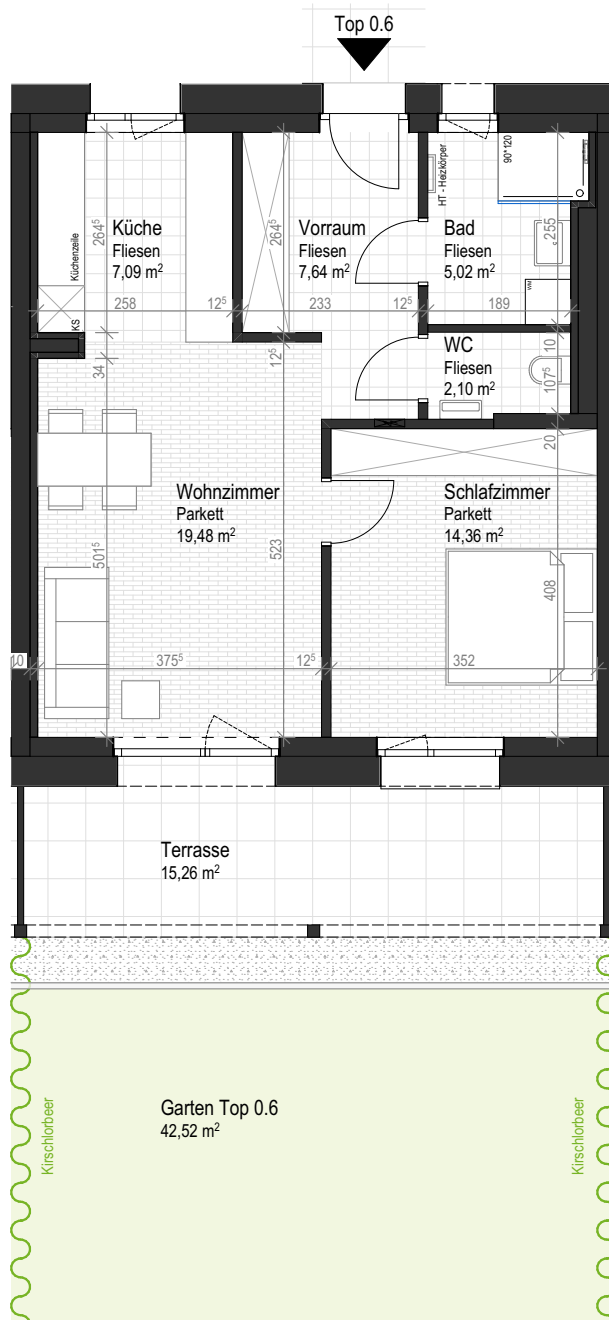
Wohnnutzfläche 55,69 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 15,26 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche gesamt 70,95 m<sup>2</sup>**

Garten 42,52 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil KA 6  
 Parkplatz Tiefgarage TG10



Übersicht EG



Grundriss Wohnung  
 M 1:100



Stand Dezember 2025

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möblierungen sind beispielhaft.  
 Maße sind Rohbau - Planmaße, Bautoleranzen gem. ÖNorm  
 Flächen beziehen sich auf die Rohbaumaße; Abweichungen bis 3,0% vorbehalten  
 Satz- und Druckfehler vorbehalten.

**HARANT**  
 ARCHITEKTUR ZT GMBH



Übersichtsplan Keller  
ohne Maßstab



Stand Dezember 2025

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möblierungen sind beispielhaft.  
Maße sind Rohbau - Planmaße, Bautoleranzen gem. ÖNorm  
Flächen beziehen sich auf die Rohbaumaße; Abweichungen bis 3,0% vorbehalten  
Satz- und Druckfehler vorbehalten.