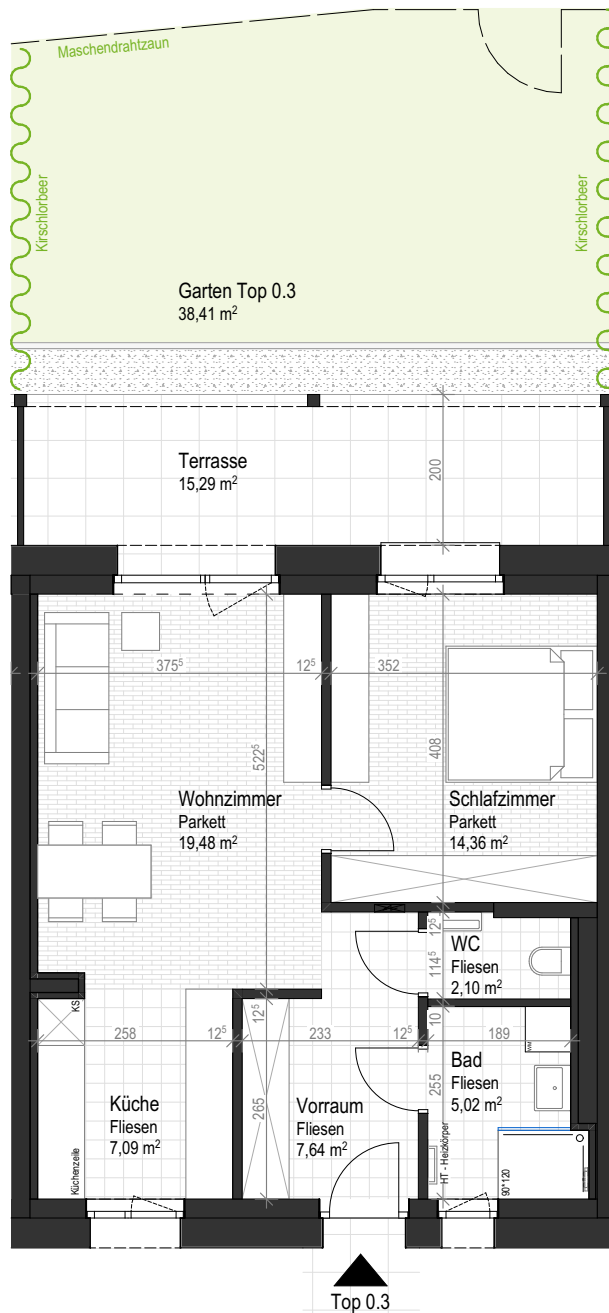


Wohnnutzfläche	55,69 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,29 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche gesamt</b>	<b>70,98 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
Garten	38,41 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	KA 3
Parkplatz Tiefgarage	TG4



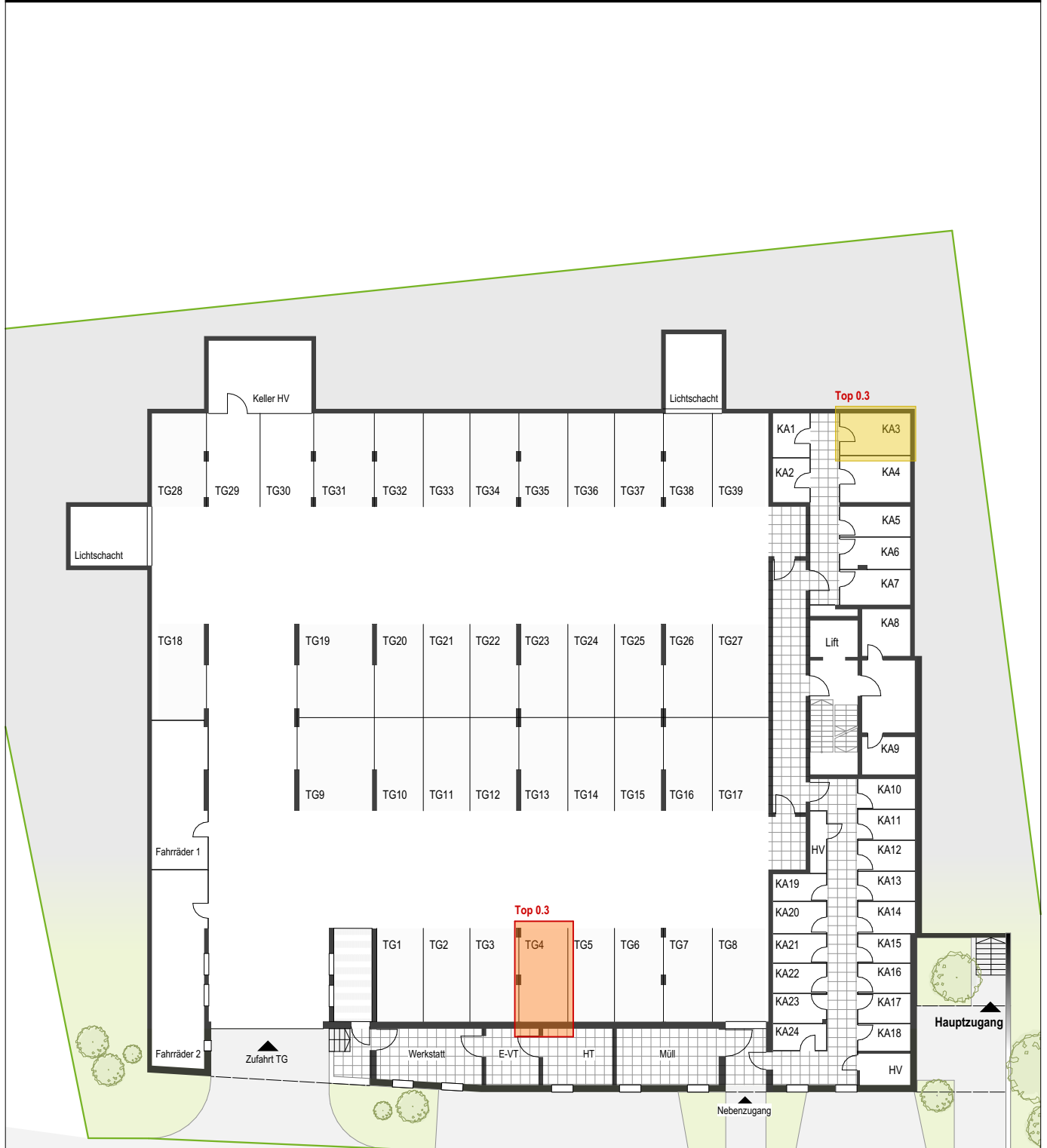
Übersicht EG



Grundriss Wohnung  
M 1:100

Stand Dezember 2025

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möblierungen sind beispielhaft.  
Maße sind Rohbau - Planmaße, Bautoleranzen gem. ÖNorm  
Flächen beziehen sich auf die Rohbaumaße; Abweichungen bis 3,0% vorbehalten  
Satz- und Druckfehler vorbehalten.



Übersichtsplan Keller  
ohne Maßstab



Stand Dezember 2025

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möblierungen sind beispielhaft.  
Maße sind Rohbau - Planmaße, Bautoleranzen gem. ÖNorm  
Flächen beziehen sich auf die Rohbaumaße; Abweichungen bis 3,0% vorbehalten  
Satz- und Druckfehler vorbehalten.